

**DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, NHÀ Ở VÀ DỰ ÁN CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (QUÝ I NĂM 2022)**

STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ</b>				
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>				
	<b>Thành phố Bắc Giang (08 dự án)</b>				
1	Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang	Phường Xương Giang, TP Bắc Giang	Công ty Cổ phần Kosy	23,3	Cơ bản hoàn thành
2	Khu đô thị Đồng Cửa 2 phường Lê Lợi	Phường Lê Lợi, tp Bắc Giang	Công ty TNHH Nam Giang	5,2	Cơ bản hoàn thành
3	Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Khu đô thị phía nam, thành phố Bắc Giang	Công ty TNHH xây dựng Tân Thịnh	48,57	Cơ bản hoàn thành
4	Khu dân cư và chợ Cốc xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Thuộc xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc	6,19	Cơ bản hoàn thành
5	Khu dân cư mới cạnh tỉnh lộ 299, xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Liên danh Công ty CP xây dựng Thành Đô Bắc Giang và Công ty TNHH Ngọc Thơ	8,86	Đã hoàn thành
6	Khu đô thị mới phường Thọ Xương, TP Bắc Giang	Phường Thọ Xương, TP Bắc Giang	Công ty CP Đầu tư Minh Hùng	7,75	Cơ bản hoàn thành
7	Khu dân cư số 2 khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang	Công ty TNHH Lam Sơn	19,63	Đang thực hiện thi công
8	Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt-Hàn	xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang	11,03	Cơ bản hoàn thành
	<b>Huyện Việt Yên (05 dự án)</b>				
1	Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ	Thuộc 02 xã Hoàng Ninh (nay là thị trấn Nễnh) và Hồng Thái, huyện Việt Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn	116	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
2	Khu dân cư thương mại Chợ Mới thị trấn Bích Động	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần AAC Việt Nam	8,7	Cơ bản hoàn thành
3	Khu dân cư số 6 trên TL295B xã Hồng Thái	Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng	3,25	Cơ bản hoàn thành
4	Khu 4, khu dân cư mới thị trấn Bích Động	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Công ty Nhật Quang-(TNHH)	12,37	Cơ bản hoàn thành
5	Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Công ty CP Xây dựng và dịch vụ TM Tuấn Quỳnh	15,35	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
	<b>Huyện Hiệp Hòa (02 dự án)</b>				
1	Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Thăng	Thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa	Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc	18,9	Cơ bản hoàn thành
2	Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thăng	Thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam	24,77	Đã cơ bản hoàn thành phần HTKT, hạng mục nhà xây thô đang thực hiện thi công
	<b>Huyện Yên Thế (03 dự án)</b>				
1	Khu 1 thuộc khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ	Phía Tây nam thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế	Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng	12,3	Cơ bản hoàn thành
2	Khu dân cư mới thị trấn Cầu Gồ	Thị trấn Cầu Gồ, huyện Yên Thế	Công ty cổ phần Kosy	6,86	Cơ bản hoàn thành
3	Khu số 1 thuộc khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế	Xã Phồn Xương, huyện Yên Thế	Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng	19,98	Cơ bản hoàn thành

CÔNG



STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
<b>Huyện Tân Yên (02 dự án)</b>					
1	Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng	Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	Công ty cổ phần địa ốc An Huy	55,79	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
2	Khu dân cư mới Chợ Vồng, huyện Tân Yên	Xã Song Vân, huyện Tân Yên	Công ty Nhật Quang-(TNHH)	2,07	Cơ bản hoàn thành
<b>Huyện Lạng Giang (02 dự án)</b>					
1	Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi	Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai	74,05	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
2	KDC thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	Cty TNHH Quản lý và Xây dựng 668	12,65	Cơ bản hoàn thành
<b>Huyện Lục Nam (01 dự án)</b>					
1	Khu dân cư số 2, làn 2 Quốc lộ 31 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Công ty cổ phần bất động sản Detech Land	19,7	Cơ bản hoàn thành
<b>II DỰ ÁN CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>					
<b>Thành phố Bắc Giang (14 dự án)</b>					
1	Khu đô thị mới phường Mỹ Độ	Phường Mỹ độ, TP Bắc Giang	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại hà Nội	9,22	Đang thực hiện thi công
2	Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, TP Bắc Giang	Phường Đình Kê, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang	Công ty CP đầu tư 379 và Công ty cổ phần-Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long	43,67	Đang thực hiện thi công
3	Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc khu 4 KĐT phía Nam. TP Bắc Giang	Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	Liên danh Công ty CP kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Thương Vụ và Công ty CP cơ khí xây dựng Đại Mão	12,3	Đang thực hiện công tác GPMB
4	Khu đô thị hỗn hợp, giá trị cao cấp thuộc KĐT phía Nam	xã Tân Tiến, TP Bắc Giang	Liên danh Công ty CP Tuta, Công ty CP Thương mại Tuấn Mai và Công ty CP Thương mại Rùa Vàng	9,45	Đang thực hiện công tác GPMB
5	Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Liên danh Sơn Phúc-BSG Holding	9,96	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
6	Khu đô thị trung tâm xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Công ty TNHH Bắc Giang Land	10	Đang thẩm định Báo cáo khả thi
7	Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, TP Bắc Giang	Liên danh Công ty CP dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty CP thương mại và PT Đô thị Quốc tế và Công ty CP đầu tư bất động sản Phú Mỹ (Liên danh VISC - IU DT - PHUMY)	3,3	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
8	Khu đô thị mới cạnh Trường Tiểu học Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ, TP Bắc Giang	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Capital Hà Nội	8,44	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
9	Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng Thành Đạt Bắc Giang	9	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi



STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
10	Khu đô thị mới phía Tây Đình Tri, thành phố Bắc Giang	xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ; Areca Việt Nam, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng TMG;	12,5	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
11	KĐT mới Giáp Ngụột - Trại Cầu, thành phố Bắc Giang	Thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư HTV	11,21	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
12	KĐT mới Cửa Láng thôn Trườc, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	Liên danh Ngọc Thơ – Nam Hải	6,70	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
13	KĐT Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang	Thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO	43,90	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
14	Khu đô thị cạnh TL299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng Thành Đạt Bắc Giang	7,54	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
<b>Huyện Việt Yên (06 dự án)</b>					
1	KĐT mới Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Tây Bắc Vùng 4 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc	9,97	Đang thực hiện công tác GPMB
2	Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Liên danh Công ty CP Kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty CP cơ khí Xây dựng Đại Mỗ	7,68	Đang thực hiện thi công
3	Khu dân cư mới phía Bắc, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Liên danh Công ty CP xây dựng Thành Đô Bắc Giang và Công ty TNHH Ngọc Thơ	3,52	Đang thực hiện thi công
4	Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Công ty cổ phần xây dựng phát triển nhà và thương mại	19,6	Đang thực hiện công tác GPMB
5	Khu đô thị số 7 trên đường 295B, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Greenhomes	13,56	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
6	KĐT mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG	30,10	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
<b>Huyện Yên Dũng (05 dự án)</b>					
1	Khu dân cư mới Nam Tiến, xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng	Xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng	Công ty CP Đầu tư XD Hoài Nam	9,85	Đang thực hiện công tác GPMB
2	Khu đô thị mới xã Nội Hoàng huyện Yên Dũng	Xã Nội Hoàng huyện Yên Dũng	Liên danh Công ty CP phát triển nhà đẹp Vinaland và Công ty CP đầu tư Sun Grand	89,85	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
3	Khu đô thị mới Long Trì huyện Yên Dũng	Thị trấn Tân An huyện Yên Dũng	Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng thương mại Trang Anh	11,65	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
4	Khu dân cư mới xã Đức Giang, huyện Yên Dũng	Xã Đức Giang, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển dự án Phương Trung	11,9	Đang thực hiện công tác GPMB
5	Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh	27,32	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi



STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
<b>Huyện Lạng Giang (12 dự án)</b>					
1	KĐT phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	thị trấn Vôi, Lạng Giang	Công ty TNHH Một thành viên BT Lạng Giang	56,05	Đang thực hiện thi công
2	KDC Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	Cty TNHH Quản lý và Xây dựng 668	11,36	Đang thực hiện thi công
3	Khu đô thị trung tâm thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang	Thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang	Liên danh Công ty Cổ phần AAC Việt Nam và Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID	25,80	Đang thực hiện công tác GPMB
4	Khu đô thị số 1 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Tây Bắc vùng 4 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc	9,75	Đang thực hiện công tác GPMB
5	Khu đô thị số 3 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bắc Hà	6,35	Đang thực hiện công tác GPMB
6	Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Mai Vàng	8,06	Đang thực hiện công tác GPMB
7	Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2	11,30	Đang thực hiện công tác GPMB
8	Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang	Xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Đầu tư Mỹ Thái	13,25	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
9	Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	Xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ PCCC Phương Nam	8,18	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
10	Khu đô thị Mỹ Hưng, huyện Lạng Giang	Huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Việt Nam – Singapore	10,18	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
11	KĐT Mỹ Hưng 2, huyện Lạng Giang	Huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản Minh Đức Land	10,40	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
12	Khu dân cư Tân Hòa, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang	Xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang	Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Hoàng Minh BG	9,83	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
<b>Huyện Lục Nam (10 dự án)</b>					
1	KĐT phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Công ty TNHH Tân Phát Land	27,68	Đang thực hiện công tác GPMB và thi công dự án
2	Khu dân cư mới số 1 xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Liên danh Công ty CP Kiến trúc Việt Bách và Công ty CP cơ khí xây dựng Đại Mỗ	13	Đang thực hiện công tác GPMB
3	Khu dân cư mới Đồng Đình, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Xã Bình Sơn, huyện Lục Nam	Công ty CP đầu tư xây dựng An Việt	7,02	Đang thực hiện công tác GPMB và thi công dự án
4	Khu dân cư mới xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang	Xã Tam Di, huyện Lục Nam	Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Duy Anh và Công ty TNHH Đại Hồng Phúc	19,48	Đang thực hiện công tác GPMB
5	Khu đô thị mới Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Duy Anh	9,78	Đang thực hiện công tác GPMB
6	Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam	Thôn Nghè, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam	Công ty CP đầu tư XD và công nghệ ĐạiThắng	4,9	Đang thực hiện công tác GPMB
7	Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị HLC	23,31	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi



STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
9	KDC số 2 - Giai đoạn 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản DETECH LAND	10,15	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
10	KDC mới số 3, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Gia Bắc Ninh	9,67	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
<b>Huyện Tân Yên (02 dự án)</b>					
1	KDC cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thương OM7, huyện Tân Yên.	Khu Vườn Đình, thị trấn Cao Thương, huyện Tân Yên	Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Phúc	8,19	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
2	Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam	thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên	Công ty TNHH xây dựng An Bình	6,8	Đang thi công
<b>Huyện Hiệp Hòa (01 dự án)</b>					
1	KĐT thôn Chớp, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa	xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa	Công ty TNHH Ngọc Thơ	14,8	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
<b>B CÁ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở</b>					
<b>I DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH</b>					
1	Toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill	Lô đất C01, Khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama	1,36	Đang thực hiện thi công
2	Toà nhà chung cư hỗn hợp	Lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn	0,15	Đã hoàn thành
3	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại tại khu đất có vị trí A-LK36, A-LK38 thuộc Khu số 2, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	vị trí A-LK36, A-LK38 thuộc Khu số 2, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Bắc Giang	0,369	Đã hoàn thành
4	Toà nhà chung cư hỗn hợp OCT8A	Lô OCT5, OCT8A, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương	0,9	Đã hoàn thành
5	Toà nhà chung cư CT2 chung cư thương mại	Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang	Công ty cổ phần tập đoàn Tiến Bộ	1,6	Đang thực hiện thi công
6	12 căn Nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) thuộc dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, TP Bắc Giang	dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Kosy	0,1	Đang thực hiện thi công
5	117 căn nhà ở liền kề thấp tầng xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ (A-LK-24, A-LK-26, A-LK-31, A-LK-33, A-LK-28A) thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, TP Bắc Giang	Khu 1, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát	1,5	Đang thực hiện thi công
6	Tòa CT1.1 và CT1.2 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh	Liên danh Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần phát triển bền vững Evergreen	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	3,2	Đang thực hiện thi công
7	Tòa NO2 thuộc Dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, phường Trần Nguyễn Hân, TPBG	Công ty Cổ phần đầu tư 379	Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang	0,1	Đang thực hiện thi công



STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
<b>II CÁC DỰ ÁN CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO KINH DOANH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI</b>					
1	các phân lô (A-HH-3, A-HH-4, A-HH5, A-HH-6) thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, TP Bắc Giang	Khu 1, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát	2,15	Đang lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công
2	Dự án Xây dựng nhà ở Thương mại cạnh Công viên Ngô Gia Tự, TPBG	Công ty Cổ phần Vinhomes	Thành Phố Bắc Giang	1,1	Đang thi công
3	Dự án nhà ở HH4	Công ty cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty CP đầu tư xây dựng Tuấn Quỳnh	Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	10,5	Đang thực hiện GPMB
4	Dự án Nhà chung cư thương mại tại lô CT3, Khu dân cư cạnh đường Xương Giang. TPBG	Liên danh Công ty CP đầu tư địa ốc Đất Vượng, Công ty CP TMTH Thái Nguyên, Công ty CP Bengal Việt Nam	Thành Phố Bắc Giang	0,53	Đang lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi
5	Khu nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang	Công ty TNHH Fugiang	KCN Vân Trung, huyện Việt Yên	10,6	Đang thi công
6	Khu nhà ở công nhân KCN Đình Trám	Công ty TNHH Vương Vĩ	Khu B, KĐT Đình Trám Sen Hồ - huyện Việt Yên	2,9	Đang điều chỉnh dự án
7	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	Công ty Cổ phần phát triển Fuji Bắc Giang	xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	5,8	Đang thi công
8	Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát	Thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	5,1	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
9	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần đầu tư VEGA	xã Quang Châu, huyện Việt Yên	4,296	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
10	Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần Hoàng Ninh Group	xã Quang Châu, huyện Việt Yên	2,690	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi



